

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома:

Вишневого, дом 23 корп. 1

Договор управления:

№ 18

Площадь дома:

3 700,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

804 568,09

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	447 453,36	443 697,26	3 756,1	447 453,36
	Содержание МОП ХВС	4 720,38	4 685,4	34,98	4 720,38
	Содержание МОП ЭЭ	36 179,1	35 837,44	341,66	36 179,1
	Содержание МОП ГВС	26 646,12	26 437,3	208,82	26 646,12
	Содержание МОП ОСВ	6 491,28	6 440,3	50,98	6 491,28
	Наем	40 409,4	33 834,72	6 574,68	40 409,4
	Обслуживание общед.прибора учета				
Всего		11 391,52	11 304,27	87,25	11 391,52
Коммунальные услуги	ХВС	145 065,98	145 783,4	-717,42	145 065,98
	Водоотведение ХВС	99 749,49	100 188,8	-439,31	99 749,49
	ХВС с пов. коэффициентом	23 509,1	25 059,27	-1 550,17	23 509,1
	ГВС	527 887,35	533 375,31	-5 487,96	527 887,35
	Водоотведение ГВС	64 299,53	64 964,44	-664,91	64 299,53
	ГВС с пов. коэффициентом	12 022,92	13 118,17	-1 095,25	12 022,92
	Отопление	1 217 031,93	1 184 898,4	32 133,53	1 217 031,93
Всего		2 089 566,3	2 067 387,79	22 178,51	2 089 566,3
Прочие услуги	Домофон	24 160	24 529,06	-369,06	24 160
	Уборка МОП	5 250	3 299,75	1 950,25	5 250
Всего		29 410	27 828,81	1 581,19	29 410
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	89 198,68	88 467,08	731,6	162 811,71
	Текущий ремонт нежилых помещений	1238,00	1238,00	0,00	1238,00
Всего		90 436,68	89 705,08	731,6	164 049,71
Итого за год		2 782 704,14	2 747 158,37	35 545,77	2 856 317,17

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

840 113,86

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

-9 602,56

Поступило за год:

89 705,08

провайдеры

8100,00

Освоено в текущем году:

164 049,71

Текущий ремонт	
установка светильников уличного освещения	3 318,36
тех. диагностирование внутридомового газопровода	10 500,00
утепление фасада	91 627,18
замена запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС в подвале	4 402,86
замена радиатора	19 280,60
ремонт межпанельных швов	10 867,51
опилровка зеленых насаждений	8 593,00
ремонт кровли	15 460,20
Остаток на конец года:	-75 847,19

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113. Расчеты с поставщиками ЖКУ произведены согласно сумм выставленным к оплате и перечисленным населением денежными средствами.

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донкова С.П.

